

Stanovy Združenia vlastníkov garáží, II. etapa, Paprad'ova ulica Bratislava



Článok 1

Základné ustanovenie

- 1) Názov združenia: Združenie vlastníkov garáží, II. etapa, Paprad'ova ul., Bratislava.
- 2) Sídlo: Paprad'ova ulica, Bratislava

Článok 2

Cieľ a činnosť

- 1) Cieľ činnosti združenia je združovať vlastníkov garáží garážujúcich v objekte garáží, II. etapa, Paprad'ova ulica Bratislava, za účelom vytvárania priaznivých podmienok garážovania, každého vlastníka garážovaného boxu a jeho právnu ochranu voči neoprávneným zásahom do jeho vlastníctva alebo postupom, ktoré sú v rozpore s pravidlami spolunažívania.

Článok 3

Členstvo

- 1) Členom združenia môže byť len vlastník garážneho boxu, ktorý je súčasne spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení garáží.
- 2) Zánik členstva:
 - a) vystúpením - členstvo zaniká dňom doručenia písomného oznámenia člena o vystúpení zo združenia výboru združenia,
 - b) vylúčením - členstvo zaniká dňom rozhodnutia výboru združenia o vylúčení,
 - c) úmrtím člena, resp. zánikom právnickej osoby,
 - d) zánikom združenia.

Článok 4

Práva a povinnosti členov

- 1) Práva členov združenia sú dané možnosťou garážovania a využívania spoločných priestorov a zariadení.
- 2) Povinnosťou členov združenia je udržiavať garážne priestory v stave, aby boli dodržané požiarne predpisy, bezpečnostné predpisy a hygienické predpisy, platné pre spoločné garážovanie, vydané a schválené členskou schôdzou združenia garážníkov.

Článok 5

Orgány združenia

Orgánmi združenia sú:

- a) členská schôdza,
- b) výbor združenia,
- c) predseda,
- d) revízna komisia.

Článok 6

Členská schôdza

- 1) Hlavným orgánom združenia je členská schôdza, ktorá sa schádza spravidla 2x ročne. Členská schôdza volí 5 členný výbor združenia a 2 člennú revíznu komisiu. Výbor si zvolí zo svojho stredu predsedu, ktorý je oprávnený konať v mene združenia a výboru. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje štatutárny zástupca výboru, ktorým je výborom zvolený člen výboru (podpredseda).
- 2) Členská schôdza schvaľuje stanovy združenia, ich zmeny a doplnky a zánik združenia.

- 3) Združenie garážnikov sa ďalej nečlení ani nezdužuje s ďalšími združeniami alebo organizáciami.

Článok 7

Výbor združenia

- 1) Výbor združenia je výkonným orgánom združenia, ktorý je za svoju činnosť zodpovedný členskej schôdzi. Riadi činnosť združenia v období medzi členskými schôdzami.
- 2.) Výbor združenia má päť členov, ktorých funkčné obdobie je dva roky. Výbor sa schádza najmenej raz za dva mesiace. Jeho rokovanie zvoláva a riadi predseda. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Výbor rozhoduje jednoduchou väčšinou prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.
- 3.) Výbor najmä :
- a.) riadi a zabezpečuje činnosť združenia,
 - b.) zvoláva a obsahovo pripravuje členskú schôdzu,
 - c.) vypracúva plán činnosti i správu o činnosti, návrh rozpočtu i správu o hospodárení združenia,
 - d.) rozhoduje o prijatí a vylúčení člena združenia,
 - e.) ustanovuje likvidátora v prípade likvidácie združenia

Článok 8

Predseda

- 1.) Štatutárnym orgánom združenia je predseda výboru združenia, ktorý zastupuje združenie navonok. V čase jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda výboru.
- 2.) Predseda zvoláva a riadi zasadnutia výboru.

Článok 9

Revízná komisia

- 1) Revízná komisia je kontrolným orgánom združenia, ktorý zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzi.
- 2) Revízná komisia má dvoch členov.

Článok 10

Hospodárenie združenia

Za hospodárenie združenia zodpovedá predseda výboru združenia, ktorý vedie evidenciu členských poplatkov, z ktorých sú hradené náklady na správu a údržbu garážneho objektu.

Hospodársku činnosť združenia kontroluje revízná komisia, ktorá predkladá revíznú správu členskej schôdzi najmenej raz do roka.

Výška členského poplatku sa určí v závislosti od:

- *výšky spotreby elektrickej energie,*
- *množstva spotrebovanej úžitkovej vody.*

Pevnú čiastku členského poplatku na údržbu objektu navrhne výbor združenia a schváli členská schôdza združenia.

Združenie je nezisková organizácia, ktorá nevykonáva žiadnu zárobkovú činnosť ani nezabezpečuje výkon konkrétnych povolaní.

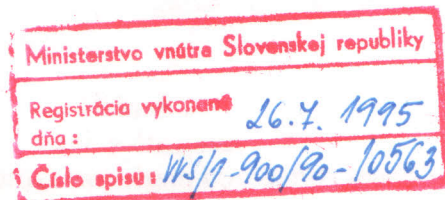
Článok 11

Zánik združenia

- 1) Združenie zaniká:
- a) dobrovoľným rozpustením
 - b) právoplatným rozhodnutím ministerstva vnútra Slovenskej republiky o jeho rozpustení.
- 2) Pri zániku sa ustanoví likvidátor, ktorý vykoná majetkové vysporiadanie združenia

Článok 12

- 1) Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom schválenia členskou schôdzou združenia garážníkov, II. etapa, Paprad'ova ulic, Bratislava.
- 2) Združenie vzniká dňom registrácie na ministerstve vnútra.



B 9/1/1