

# Správa o činnosti Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava, za rok 2016

Výbor Združenia pracoval v zložení:

Predseda: Ing. Leo Havlíček,

hospodárka: Ingrid Nitschová.

V zmysle uznesení a plánu práce Výboru Združenia schválených písomným hlasovaním v roku 2015, Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2016.

## **Hlavná činnosť výboru**

Činnosť Združenia a výboru sa riadila uzneseniami písomného hlasovania k činnosti Združenia za rok 2015 na obdobie rokov do 2018. V podstate išlo o údržbu a opravy spoločných zariadení objektu ako sú garážové brány zvodny odpadovej vody, osvetlenie spodných garáží, ako aj problematike udržania prevádzky schopného stavu objektu spoločných garáží. Naďalej pretrváva a zhoršuje sa zatekanie do spodných garáží, nový povrch dáva stále nové praskliny na spojoch podlahových panelov. Zatekanie je nebezpečné na prekladoch na ktorých sa nachádzajú elektrické rozvody garážového komplexu. Ostáva len vyjadriť nádej že nepríde k havárii na elektrických rozvodoch ktoré bude mať za následok odstavenie elektriny v celom objekte.

Začiatkom roku 2016 ukončili činnosť vo výbore členovia: MUDr. Ľudmila Blatná, hospodárka, členovia výboru: Ing. Dagmar Mesárošová, Mayer Alexander, Ing. David Dvořák a Klaudius Šulko, Ctibor Béhm.

Predseda Združenia bol v rokoch 2015/2016 služobne pridelený na prácu v zahraničí, zastupovala ho novoprijatá hospodárka Ingrid Nitschová (majiteľka dvoch garáží v objekte).

Informovanie vlastníkov o dianí v Združení bolo zabezpečené výveskami v objekte a na vyžiadanie elektronickou poštou vlastníkom. Rovnako boli oznamované aj ďalšie nutné administratívne otázky, avšak často dochádzalo k odcudzovaniu týchto oznamov.

Dlžoba majiteľa garáže 3165/2 bude riešená s dedičmi majetku po zosnulom.

Koncom roka 2016 sa prihnala smršť, ktorá strhla ¼ strechy na objekte. Zástupkyňa predsedu / hospodárka Združenia po konzultácii s predsedom zabezpečila odvoz poškodenej strechy a prekrytie do vykonania opravy poškodenej časti strechy. Prekrytie strechy trvalou krytinou bolo zrealizované v januári 2017.

## **Spotreba vody a elektrickej energie:**

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m<sup>3</sup> vo finančnom vyjadrení to bolo 128,35 €. Spotreba elektrickej energie bola v roku 2016 vo finančnom vyjadrení 1 096,07 € na celý objekt.

## Vyúčtovanie finančnej spotreby Združenia:

### SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZDRUŽENIA ZA ROK 2016

#### Bežný účet č. 1158222759/0200:

Zostatok z roku 2015	25 845,96 €
Príjmy v roku:	1 301,46 €
Výdavky v roku:	5 946,97 €
<b>Stav na účte k 31.12.2016:</b>	<b>21 200,45 €</b>

#### Rozpis príjmov na účte:

Členské príspevky:	380,00 €
Príjem z pokladne	500,00 €
Vrátenie platby exteriér	120,00 €
Kreditný úrok VÚB	1,46 €
Garážovanie	300,00 €
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>1 301,46 €</b>

#### Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu:	70,80 €
Poplatky banke:	1,54 €
Daň z úroku:	0,21 €
Vodárenská spoločnosť:	128,35 €
Strecha havária	2 215,00 €
Strecha oprava	2 069,00 €
Exteriér oprava brány:	366,00 €
<b>Správa/riadenie:</b>	<b>0,00 €</b>
El. energia spolu:	1 096,07 €
<b>Výdavky spolu:</b>	<b>5 946,97 €</b>

#### Pokladňa:

Zostatok v pokladni z roku 2015:	452,67 €
Príjmy do pokladne:	1 040,86 €
Výdavky z pokladne:	899,00 €
<b>Zostatok k 31.12.2016:</b>	<b>594,53€</b>

#### Rozpis príjmov do pokladne:

Členské príspevky:	140,00 €
Vrátenie poplatku ZSE	140,86 €
Garážovanie:	760,00 €
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>1 040,86 €</b>

#### Rozpis výdavkov cez pokladňu:

Nákup spotrebný materiál:	39,00 €
---------------------------	---------

Správa/upratovanie:	360,00 €
Vklad od banky	500,00 €
<b>Výdavky spolu:</b>	<b>899,00 €</b>
<b>Zostatok pokladňa k 31.12.2016:</b>	<b>594,53 €</b>
<b>Stav na účte k 31.12.2016:</b>	<b>21 200,45 €</b>

**Správu podáva: Ingrid Nitschová**

**Uznesenie:**

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a opravy havarijných stavov objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2016 **vo výške**

**40,- €.**

(5 946,97 – 1301,46) / 120=38,71  
(náklady – výnosy)

**Výbor v roku 2016 pracoval bez nároku na odmeny za svoju činnosť.**

**Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť čiastku 70,- € za rok 2015 dotknutých majiteľov garáží, obzvlášť z dôvodu opravy strachy nad ich garážami za prostriedky Združenia.**

**Číslo účtu Združenia vo VÚB je SK250200000001158222759.**

Dôrazne Vás žiadame uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže.

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2016 aktívne spolupracovali s vedením a plnili si svoje záväzky voči Združeniu a správe objektu.

V Bratislave 22.09.2017

Správu vypracoval: Ing. Leo Havlíček  
Správu schválil: Hospodárka Združenia