

Správa o činnosti

Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava.

Rok 2018

Výbor Združenia pracoval v zložení:

Predseda: Ing. Leo Havlíček,
hospodárka: Ingrid Nitschová.

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2018.

Hlavná činnosť výboru

Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami písomného hlasovania k činnosti Združenia za rok 2015 na obdobie rokov do 2018. V roku 2019 sa malo uskutočniť rokovanie členskej schôdze Združenia, avšak pre náhlu zmenu zdravotného stavu predsedu Združenia sa táto neuskutočnila.

Tak ako v predchádzajúcom období, vedenie Združenia v roku 2018 bolo pomimo iné zamestnané dohľadávaním príspevkov majiteľov garáží za rok 2015 a 2016. Toto je jedna z najmenej príjemných a nadmieru únavných činností Výboru Združenia. Medzi neplatičov patria stále rovnakí majitelia garáží, ktorí využívajú všetky spoločné priestory, elektrické brány, vodu aj osvetlenie a napriek tomu za tieto služby neplatia. Súčasťou tejto správy je aj prehľad platieb do fondu opráv Združenia za roky 2015-2017.

V priebehu roka 2018 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží. Postupne sa vymieňali výbojkové trubice za LED osvetlenie v spodných garážach, vrátane výmeny niektorých pohybových čidiel.

Zvláštnou veľmi prácnou a časovo náročnou kapitolou činnosti Výboru Združenia je získanie stavebného povolenia na realizáciu prestrešenia nádvoria horných garáží. Tento proces bol započatý v roku 2014. Nevieme akou zvláštnou zhodou okolností sa predmetné rozhodnutie zdržuje a oddŕaľuje.

Koncom septembra 2019, až na základe intervencie tretej strany, sme boli požiadaní Stavebným úradom Ružinov o znovu podanie žiadosti o stavebné povolenie z dôvodu straty dokumentácie v útrobach tejto organizácie.

Nové vedenie tohto Úradu nám prisľúbilo skoré vybavenie našej opakovanej žiadosti o stavebné povolenie. Opätovne si dovoľujeme poďakovať majiteľom garáží, ktorí sú i naďalej nápomocní v procese získania stavebného povolenia.

Spotreba vody a elektrickej energie:

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m³ vo finančnom vyjadrení to bolo 104,05 €. Spotreba elektrickej energie bola v roku 2018 vo finančnom vyjadrení 747,27 € na celý objekt.

Vyúčtovanie finančnej spotreby Združenia:

Bežný účet č. 1158222759/0200:

Zostatok z roku 2017	3 502,92 €
Príjmy v roku:	3 110,00 €
Výdavky v roku:	4 215,71 €
Stav na účte k 31.12.2018:	2 397,21 €

Rozpis príjmov na účte:

Členské príspevky:	2 800,00 €
Duplicitné platby	310,00 €
Príjmy spolu:	3 110,00 €

Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu:	70,80 €
Poplatky banke:	10,50 €
Vodárenská spoločnosť:	104,00 €
Strecha	1 950,00 €
Správa/hospodárenie/upratovanie:	1 320,00 €
WEB stránka	13,14 €
El. energia spolu:	747,27 €

Výdavky spolu: 4 215,71 €

Pokladňa:

Zostatok v pokladni z roku 2017:	1 031,22 €
Príjmy do pokladne:	400,00 €
Výdavky z pokladne:	245,78 €
Zostatok k 31.12.2018:	1 185,44 €

Rozpis príjmov do pokladne:

Garážovanie:	400,00 €
Príjmy spolu:	400,00 €

Rozpis výdavkov cez pokladňu:

Nákup spotrebný materiál:	245,78 €
Výdavky spolu:	245,78 €

Zostatok pokladňa k 31.12.2018: 1 185,44 €
Stav na účte k 31.12.2018: 2 397,21 €

Vyúčtovanie finančnej spotreby Združenia spracovala Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia.

Uznesenie Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava:

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2018 **vo výške**

70,- €.

Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť dotknutých majiteľov garáží dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia do fondu opráv Združenia, obzvlášť z dôvodu opravy strechy nad ich garážami za prostriedky Združenia

Číslo účtu Združenia vo VÚB je SK250200000001158222759

Dôrazne Vás žiadame uhrádzať príspevky bankovým prevodom (nie poštovou poukážkou) a uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže a rok za ktorý sa platí. Uvedenú čiastku za rok 2018 prosíme **uhradiť do 31.03.2019.**

V roku 2020 budú:

- pokračovať rokovaní k zabezpečeniu stavebného povolenia na realizáciu prestrešenia horného nádvorja,
- zabezpečené funkčnosť a bezpečnosť spoločných zariadení objektu garáží.

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2018 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu a správe objektu.

**Združenie vlastníkov garáží
Paprad'ova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318**

V Bratislave 26.12.2019

Správu vypracoval: Ing. Leo Havlíček, predseda Združenia

Správu schválila: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia

Príloha č.1:

Prehľad platieb do fondu opráv Združenia za roky 2015-2017

Číslo garáže	2015	2016	2017
3053	70	40	70
3054	70	40	70
3055	70	40	70
3056	70	40	
3057	70	40	70

3058			
3059	70	40	
3060	70		
3061	70	70	70
3062			
3063	70	40	70
3064	70	40	
3065	70	40	70
3066	70	40	70
3067	70	40	70
3068			
3069	70	40	
3070	70		
3071	70	30	50
3072	70	40	70
3073	70	40	70
3074	70	40	
3075	70	40	70
3076	70	40	70
3077	50 + 20	40	
3078	70	40	70
3079	70		
3080	70	40	
3081	70	40	70
3082	70	40	70
3083	70	40	70
3084	70	40	70
3085	70	40	70
3086			
3087	70		
3088	70	40	70
3089	70	40	70
3090	70	40	70
3091	70	40	
3092	70	40	70
3093	70	40	
3094	70	40	70
3095	70	40	
3096	70	70	
3097	70	40	70
3098	20+50	50	70
3099	70	40	70
3100	70	40	70
3101	70	40	
3102		14,2	
3103	20+50	70	70

3104	70	40	70
3105	70	40	70
3106	70	40	70
3107	70	40	70
3108	70	40	70
3109	70	70	70
3110	70	40	70
3111	70	40	70
3112	70	40	70
3113	70	40	70
3114	70	40	
3115	70	70	70
3116	70	40	
3117	70	40	70
3118	70	40	70
3119	70	40	70
3120	70		
3121	70		
3122		40	
3123	70	40	70
3124	70	40	
3125	70	40	70
3126	70	40	70
3127	70	40	70
3128	70	40	
3129	70+70	40	70
3130	70	40	70
3131	70	40	
3132	70	40	70
3133	70	40	
3134	70	40	70
3135	70	40	70
3136	70	40	
3137	70	40	
3138	70	40	70
3139	70	40	
3140	70	40	
3141	70	40	70
3142	70	40	70
3143	70	80	
3144	70	40	70
3145	70	40	70
3146	70	40	
3147	70	40	70
3148	65+5	40	
3149	70	40	70

3150	70	40	70
3151	70	40	70
3152	70	40	
3153	70	40	70
3154	70	40	70
3155	70	40	70
3156	70	40	
3157	70	40	70
3158	70	40	40
3159	70	40	70
3160	70	40	
3161	70	40	70
3162	70	40	
3163	70	40	70
3164	70	40	
3165	70	360	
3166	70	40	70
3167	70		70
3168	70	40	70
3169	70	40	
3170	70	40	90
3171	70	40	
3172	70	40	70

Združenie vlastníkov garáží
Papradova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318

