

Združenie vlastníkov garáží, Paprad'ova ulica II. etapa, Bratislava

IČO 31780318

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

82705 Bratislava

**Vec: Pripomienky k Dostavbe administratívnej budovy, Tomášiková-Paprad'ová ul.
Bratislava, stavebný objekt SO 201 Dostavba administratívnej budovy, vedeného pod. č.
SÚ/CS 924/2020/8/JAV/MER**

K uvedenej dostavbe máme ako účastník konania z titulu zastupovania 120 vlastníkov garáží v objekte na parc.č. 1020/2 nasledovné pripomienky:

Objekt SO 201 je situovaný v prílišnej blízkosti nášho objektu garáží. Vyhláška č. 532/2002 Z. z. určuje, že medzi stavebnými objektmi musí byť určitý odstup, čo v prípade objektu SO 201 nie je dodržané. Odstup od hranice nášho pozemku 80 – 85 cm nie je dostatočný a bráni nám v užívaní nášho majetku .

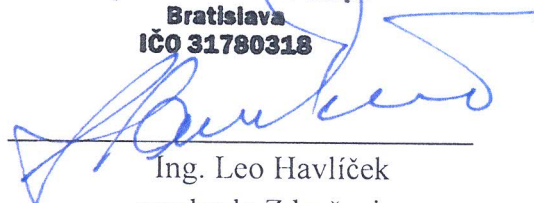
1. V prípade opravy strechy, alebo fasády nie je možné do takto úzkeho priestoru postaviť lešenie. Pri stavbe objektu medzi garážami nebol braný na zreteľ odstup od budovy garáží. Na už postavenom objekte administratívnej budovy, na fasáde vlastník umiestnil klimatizácie, elektrickú skriňu, ktoré ešte viac zužujú uvedený minimálny priestor. Preto nesúhlasíme s tak malým odstupom od budovy našich garáží,
2. Požiarna bezpečnosť – vzhľadom na minimálny odstup taktiež nie je dodržaná. Každá naša garáž má na fasáde vetráky. Navrhovaný objekt určite bude mať na fasáde okná, pretože tak to zrealizovali aj v budove, na ktorú sa objekt SO 201 napája. V prípade požiaru v Administratívnej budove a aj objekte SO 201 je ohrozený aj náš objekt a majetok v ňom. Požadujeme dodržanie požiarnej bezpečnosti.
3. Uvedená dostavba SO 201 nám bráni v užívaní nášho majetku a taktiež pri jeho stavbe budú zasahovať na náš objekt, s čím nesúhlasíme. Už pôvodná stavba Administratívnej budovy, ktorá vyplňa priestor medzi objektmi garáží je krajne neštandardná a bola postavená bez akéhokoľvek súhlasu, a pri jej stavbe nám bola poškodená strecha na horných garážach.
4. Pozemok 1020/152, na ktorom stavebník navrhuje prístavbu SO 201 je v katastri vedený ako ostatná plocha. Druhy pozemkov v údajoch parcel registra "C" sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov. Ostatné plochy sú manipulačné a skladové plochy, pozemky, ktoré slúžia na ťažbu nerastov a surovín, pozemky súvisiace s elektrickými rozvodmi, alebo telekomunikačnými sieťami. Ďalej sem patrí účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení,

okrasné záhrady, verejná zeleň, cintoríny, pozemky na športové a rekreačné účely, zoológické záhrady, skanzeny, pamätníky a iné pozemky ako sú odkaliská, skládky odpadu, svahy a rokliny. Patria sem aj pozemky, ktoré slúžia na zabezpečenie účelu využívania jednotlivých druhov pozemkov (ako sú poľné cesty, poľné hnojiská, kompostiská, močovkové jamy, hrádze slúžiace na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred zamokrením a záplavou a iné). Z uvedeného vyplýva, že na danom pozemku bez zmeny územného plánu nie je možné stavať administratívnu budovu. Táto skutočnosť bola porušená už pri stavbe prevej administratívnej budovy. Boli sme ako vlastníci prekvapení, že sa vôbec niečo takého mohlo udiť, keďže sme boli presvedčení, že na takomto území Stavebný úrad nepovolí žiadnu stavbu a nebudeme musieť hájiť svoje záujmy, ktoré – ako sme dúfali – dostatočne háji územný plán a Stavebný úrad.

Apelujeme na Okresný úrad Ružinov, aby nepovolil uvedenú dostavbu administratívnej budovy, ktorá už v r. 2010 bola postavená bez súhlasu kompetentných a veľmi neštandardne. Dostavba SO 201 je pokračovaním už teraz nevhodne umiestnenej administratívnej budovy.

V Bratislave, 12.10. 2020

Združenie vlastníkov garáží
Papraďova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318



Ing. Leo Havlíček
predseda Združenia

Druh zásielky: Doporučený list 2. trieda
Podacie číslo: RF356517023SK
Hmotnosť: 0,010 kg
Služby k zásielke: doručenia
Dobierka v EUR: 0,00
Cena v EUR: 2,10
Prijal: 12:16

Bratislava 212
82012 021
26.10.2020

Pošta vyplňa len pri ručnom potvrdzovaní podacej potvrdenky. Údaje v tejto časti sú platné, len ak sú potvrdené odtlačkom dennej pečiatky a podpisom prijímajúceho zamestnanca.

Druh zásielky:		Prijal:
Podacie číslo:		
Hmotnosť (kg):		
Služby k zásielke:		
Cena (EUR)		