

Správa o činnosti

Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava.

Rok 2019

Výbor Združenia pracoval v zložení:

Predseda: Ing. Leo Havlíček,
hospodárka: Ingrid Nitschová.

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2019.

Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami Združenia za rok 2018. Plánovaná schôdza Združenia sa nekonala vzhľadom na pandemickú situáciu a obmedzenia vlády SR a zdravotný stav predsedu a hospodárky Združenia. Schôdza Združenia sa uskutoční po zrušení pandémie situácii v SR.

Tak ako v predchádzajúcom období, vedenie Združenia v roku 2019 bolo pomimo iné zamestnané dohľadávaním príspevkov majiteľov garáží za rok 2015, 2016 2017 a 2018. Toto je jedna z najmenej príjemných a nadmieru únavných činností Výboru Združenia. Medzi neplatičov patria stále rovnakí majitelia garáží, ktorí využívajú všetky spoločné priestory, elektrické brány, vodu aj osvetlenie a napriek tomu za tieto služby neplatia.

V priebehu roka 2019 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží. Postupne sa vymieňali výbojkové trubice za LED osvetlenie v spodných garážach, vrátane výmeny niektorých pohybových čidiel. Okrem bežnej údržby **bola zrepasovaná horná brána na ktorej boli vymenené pojazdové kolieska a lanká zdvihu brány, došponované pružiny spätného chodu brány.** Okrem uvedených prác predseda Združenia pravidelne pri výdatnejších dažďoch odčerpáva vodu zo spodných garáží a prečisťuje odpad zanesený nánosmi.

Zvláštnou veľmi prácnou a časovo náročnou kapitolou činnosti Výboru Združenia je získanie stavebného povolenia na realizáciu prestrešenia nádvoria horných garáží. Tento proces bol započatý v roku 2014. Nevieme akou zvláštnou zhodou okolností sa predmetné rozhodnutie zdržuje a odd'ľuje.

Konanie členskej schôdze Združenia sa malo uskutočniť v roku 2019, aj vzhľadom na to, že sa naplnil schválený per rollam plán práce na roky 2015-2018. Tento plán práce bol prijatý vzhľadom na pracovné povinnosti predsedu Združenia, ktorý bol v tomto období pracovne pridelený na výkon práce na veľvyslanectve Slovenskej republiky v zahraničí. V lete roku 2019 postihla predsedu Združenia mozgová príhoda a do leta 2020 bol mimo pracovný proces. Od začiatku roka 2020 vypukla pandémia Covid 19, ktorá do dnes neumožňuje organizovanie spoločenských akcií, kam si myslím spadá aj organizovanie zasadnutia členskej schôdze 120 majiteľov garáží (ako mi aj ostatne oznámili v DK Ružinov, kde sme organizovali schôdze). Zasadnutie schôdze sa uskutoční po zrušení opatrení vlády SR v súvislosti s pandémiou COVID 19. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujem požiadať o trpezlivosť a pochopenie pre spôsob práce vedenia Združenia. Pre Vašu informovanosť uvádzame, že všetky faktúry za energie sú uhrádzané včas, servis a údržba elektrických zariadení a vstupných brán sa vykonáva v plnom

rozsahu, ostatné práce sa vykonávajú v zmysle nariadenia vlády o obmedzenom pohybe obyvateľstva.

Spotreba vody a elektrickej energie:

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m³ vo finančnom vyjadrení to bolo 133,00 €. Spotreba elektrickej energie bola v roku 2019 vo finančnom vyjadrení 967,42 € na celý objekt.

Vyúčtovanie finančnej spotreby Združenia za rok 2019:

Bežný účet č. 1158222759/0200:

Stav účtu k 1.1.2019	2 397,21 €
Príjmy v roku:	4 425,00 €
Výdavky v roku:	2 530,92 €
Stav na účte k 31.12.2019:	4 291,29 €

Rozpis príjmov na účte:

<u>Príspevky v roku 2019:</u>	4 425,00 €
Príjmy spolu:	4 425,00 €

Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu:	77,40 €
Poplatky banke:	19,56 €
Vodárenská spoločnosť:	133,00 €
Správa/hospodárenie/upratovanie:	1 320,00 €
WEB stránka	13,14 €
<u>El. energia spolu:</u>	<u>967,82 €</u>

Výdavky spolu: 2 530,92 €

Pokladňa:

Zostatok v pokladni k 1.1.2019:	1 185,44 €
Príjmy do pokladne:	400,00 €
Výdavky z pokladne:	260,03 €
Zostatok k 31.12.2019:	1 325,41 €

Rozpis príjmov do pokladne:

<u>Garážovanie:</u>	400,00 €
Príjmy spolu:	400,00 €

Rozpis výdavkov cez pokladňu:

<u>Nákup spotrebný materiál:</u>	260,03 €
Výdavky spolu:	260,03 €

Zostatok pokladňa k 31.12.2019: 1 325,41 €
Stav na účte k 31.12.2019: 4 291,29 €

Správu podáva: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia

Uznesenie Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava:

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2019 vo výške

70,- €.

Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť dotknutých majiteľov garáží dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia do fondu opráv Združenia, obzvlášť z dôvodu opravy strechy nad ich garážami za prostriedky Združenia

Číslo účtu Združenia vo VÚB je SK250200000001158222759

Dôrazne Vás žiadame uhrádzať príspevky bankovým prevodom (nie poštovou poukážkou) a uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže a rok za ktorý sa platí. Uvedenú čiastku za rok 2019 prosíme uhradiť do 31.09.2021.

V roku 2021 budú:

- zabezpečovanie funkčnosti a bezpečnosti spoločných zariadení objektu garáží.
- pokračovať rokovania k zabezpečeniu stavebného povolenia na realizáciu prestrešenia horného nádvorja,

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2019 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu a správe objektu.

V Bratislave 30.04.2021

**Združenie vlastníkov garáží
Paprad'ova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318**

Správu vypracoval: Ing. Leo Havlíček, predseda Združenia

Správu schválila: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia