

Správa o činnosti

Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava.

Rok 2020

Výbor Združenia pracoval v zložení: Predseda: Ing. Leo Havlíček, hospodárka: Ingrid Nitschová.

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2020.

Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami Združenia za rok 2019. Plánovaná schôdza Združenia sa nekonala vzhľadom na pandemickú situáciu a obmedzenia vlády SR a zdravotný stav predsedu a hospodárky Združenia.

Tak ako v predchádzajúcom období, vedenie Združenia v roku 2020 bolo pomimo iné zamestnané dohl'adávaním príspevkov majiteľov garáží za rok 2015, 2016, 2017, 2018 a 2019. Prehľad platieb do fondu opráv Združenia sa nachádza v prílohe. Toto je jedna z najmenej príjemných a nadmieru únavných činností Výboru Združenia. Medzi neplatičov patria stále rovnakí majitelia garáží, ktorí využívajú všetky spoločné priestory, elektrické brány, vodu aj osvetlenie a napriek tomu za tieto služby neplatia.

V priebehu roka 2020 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží. Okrem bežnej údržby boli vymenené pružiny na spodnej bráne a lanká zdvíhu brány. Okrem uvedených prác predseda Združenia pravidelne pri výdatnejších dažďoch vysušuje spodné garáže a prečisťuje odpad zanesený nánosmi. Bola povysávaná spodná garáž zapožičaným priemyselným vysávačom.

Pokračuje proces získania stavebného povolenia započatý v roku 2014, kedy bol písomným hlasovaním väčšinou majiteľov garáží na Paprad'ovej ulici schválený.

Konanie členskej schôdzy Združenia sa kvôli obmedzeniam v SR neuskutočnilo. Do leta 2020 bol predseda Združenia na dlhodobej PN a tým pádom mimo pracovný proces. Od začiatku roka 2020 vypukla pandémia Covid 19.

Dovoľujem si Vás požiadať o trpezlivosť a pochopenie pre spôsob práce vedenia Združenia. **V prípade že máte námietky prosím Vás o kontaktovanie vedenia Združenia písomnou formou.** Pre Vašu informovanosť uvádzame, že všetky faktúry za energie sú uhrádzané včas, servis a údržba elektrických zariadení a vstupných brán sa vykonáva v plnom rozsahu, ostatné práce sa vykonávajú priebežne.

Spotreba vody a elektrickej energie:

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m³ vo finančnom vyjadrení to bolo 133,00 €. Spotreba elektrickej energie bola v roku 2019 vo finančnom vyjadrení 967,42 € na celý objekt.

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2020 vo výške **60,-€**.

Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť dotknutých majiteľov garáží dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia do fondu opráv Združenia na číslo účtu Združenia vo VUB SK2502000000001158222759.

Dôrazne Vás žiadame uhrádzať príspevky bankovým prevodom (nie poštovou poukážkou) a uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže a rok za ktorý sa platí. Uvedenú čiastku za rok 2020 prosíme uhradiť do 30.12.2022.

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2020 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu.

Zároveň by som chcel osloviť nových majiteľov garáží o prejavenie záujmu o prácu vo Výbore Združenia. Uvítali by sme záujemcu s právnickým vzdelaním.

Správa o hospodárení v roku 2020.

Bežný účet č. 1158222759/0200:

Stav účtu k 01.01.2020	4 291,29 €
Príjmy v roku:	3 444,20 €
Výdavky v roku:	3 103,21 €
Stav na účte k 31.12.2020:	4 632,28 €

Rozpis príjmov na účte:

Príspevky v roku 2020:	3 514,20 €
Príjmy spolu:	3 514,20 €

Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu s bankové poplatky	113,00 €
Vodárenská spoločnosť:	118,72 €
Správa/hospodárenie/upratovanie:	1 320,00 €
Oprava a údržba vstupných brán:	219,00 €
WEB stránka:	13,14 €
Doplatok projektu:	1 000,00 €
<u>El. energia spolu</u>	<u>319,35 €</u>
Výdavky spolu:	3 103,21 €

Pokladňa:

Zostatok v pokladni k 1.1.2020:	1 325,41 €
Príjmy do pokladne:	400,00 €
Výdavky z pokladne:	151,28 €
Zostatok k 31.12.2020:	1 574,13 €

Rozpis príjmov do pokladne:

<u>Garážovanie:</u>	<u>400,00 €</u>
Príjmy spolu:	400,00 €

Rozpis výdavkov cez pokladňu:

Prenájom priem. Vysávača	57,60 €
Poštovné	2,00 €
<u>Nákup spotrebný materiál:</u>	<u>51,68 €</u>
Výdavky spolu:	151,28 €

Zostatok pokladňa k 31.12.2019: 1 325,41 €

Stav na účte k 31.12.2019: 4 291,29 €

Správu vypracoval: Ing. Leo Havlíček, predseda Združenia

Správu schválila: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia

V Bratislave, 21.11.2022

Združenie vlastníkov garáží
Papradova ulica II. etapa
Bratislava
IČO 31780318