

Správa o činnosti

Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava.

Rok 2021

Výbor Združenia pracoval v zložení: Predseda: Ing. Leo Havlíček, hospodárka: Ingrid Nitschová.

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2021.

Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami Združenia za rok 2020. Plánovaná schôdza Združenia sa nekonala vzhľadom na pandemickú situáciu a obmedzenia vlády SR a zdravotný stav predsedu a hospodárky Združenia.

Tak ako v predchádzajúcom období, vedenie Združenia v roku 2021 bolo pomimo iné zamestnané dohl'adávaním príspevkov majiteľov garáží za rok 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020. Toto je jedna z najmenej príjemných a nadmieru únavných činností Výboru Združenia. Medzi neplatičov patria stále rovnakí majitelia garáží, ktorí využívajú všetky spoločné priestory, elektrické brány, vodu aj osvetlenie a napriek tomu za tieto služby neplatia. V roku 2024 odmietam upratať vrchné podlažie, vzhľadom na prístup majiteľov dotknutých garáží k objektu spoločných garáží.

V priebehu roka 2021 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží. Okrem bežnej údržby bola vymenená pojazdová lišta motora vrchnej brány za modernejšiu vzhľadom na opotrebovanie a roztrhnutie reťaze posunu brány. Okrem toho sa periodicky po výdatných privalových dažďoch vysušujú spodné garáže a prečisťuje odpad zanesený nánosmi.

Pokračuje proces získania stavebného povolenia započatý v roku 2014, kedy bol písomným hlasovaním väčšinou majiteľov garáží na Paprad'ovej ulici schválený.

Konanie členskej schôdzy Združenia sa kvôli obmedzeniam v SR neuskutočnilo. Do leta 2020 bol predseda Združenia na dlhodobej PN a tým pádom mimo pracovný proces. Od začiatku roka 2020 vypukla pandémia Covid 19 ktorá pokračovala aj v roku 2021.

Dovoľujem si Vás požiadať o trezivosť a pochopenie pre spôsob práce vedenia Združenia. **V prípade že máte námietky prosím Vás o kontaktovanie vedenia Združenia písomnou formou.** Pre Vašu informovanosť uvádzame, že všetky faktúry za energie sú uhrádzané včas, servis a údržba elektrických zariadení a vstupných brán sa vykonáva v plnom rozsahu, ostatné práce sa vykonávajú priebežne.

**Združenie vlastníkov garaží
Paprad'ova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318**

Spotreba vody a elektrickej energie:

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m3 vo finančnom vyjadrení to bolo 139,93 €.

Spotreba elektrickej energie bola v roku 2021 vo finančnom vyjadrení 671,27 € na celý objekt.

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2021 vo výške **50,-€**.

Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť dotknutých majiteľov garáží dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia do fondu opráv Združenia na číslo účtu Združenia vo VUB SK250200000001158222759 a nepodmieňovať tieto platby konaním schôdze Združenia, pretože elektrina ide brány fungujú a voda tečie, a samo sa to nespraví!!!!!!

Dôrazne Vás žiadame uhrádzať príspevky bankovým prevodom (nie poštovou poukážkou) a uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže a rok za ktorý sa platí. Uvedenú čiastku za rok 2021 prosíme uhradiť do 30.3.2024 Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2021 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu, najmä pánovi Mrvovi, ktorý sa stará o reguláciu vody v objekte.

Zároveň by som chcel osloviť majiteľov garáží o prejavenie záujmu o prácu vo Výbore Združenia.

Správa o hospodárení v roku 2021.

Bežný účet č. 1158222759/0200:

Stav účtu k 01.01.2021	4 632,28 €
Príjmy v roku:	8 138,00 €
<u>Výdavky v roku:</u>	<u>2 453,20 €</u>
Stav na účte k 31.12.2021:	10 317,08 €

Rozpis príjmov na účte:

Príjem z pokladne	1 800,00 €
<u>Príspevky v roku 2021:</u>	<u>6 338,00 €</u>
Príjmy spolu:	8 138,00 €

Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu s bankové poplatky	118,86 €
Vodárenská spoločnosť:	139,93 €
Správa/hospodárenie/upratovanie:	960,00 €
Oprava a údržba vstupných brán	450,00 €
WEB stránka	13,14 €
Poplatok stavebný úrad	100,00 €
<u>El. energia spolu</u>	<u>671,27 €</u>
Výdavky spolu:	2 453,20 €

Pokladňa:

Zostatok v pokladni k 1.1.2021:	1 574,13 €
Príjmy do pokladne:	400,00 €
<u>Výdavky z pokladne:</u>	<u>1 848,12 €</u>
Zostatok k 31.12.2021:	126,01 €

Rozpis príjmov do pokladne:

Garážovanie:	400,00 €
Príjmy spolu:	400,00 €

Rozpis výdavkov cez pokladňu:

Vklad na účet spoločenstva	1 800,00 €
Poštovné	4,20 €
<u>Nákup spotrebný materiál:</u>	<u>43,92 €</u>
Výdavky spolu:	1 848,12 €
Zostatok pokladňa k 31.12.2021:	126,01 €
Stav na účte k 31.12.2021:	10 317,08 €

Správu vypracoval: Ing. Leo Havlíček, predseda Združenia

Správu schválila: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia

V Bratislave 01.12.2023

Združenie vlastníkov garáží
Papradova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318